

OPIS

Lokal użytkowy (niemieszkalny) na parterze w budynku biurowym w Krakowie przy ulicy Piłsudskiego 22.

Lokal użytkowy (niemieszkalny) o pow. 231 m² położony jest na parterze w budynku przy ul. Piłsudskiego 22 w Krakowie. Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, po zachodniej stronie Rynku Głównego, w dzielnicy I Stare Miasto, w jednostce urbanistycznej Nowy Świat.

Opis budynku:

Budynek biurowy, w którym położony jest lokal, oznaczony jest numerem 22, został wybudowany w 1966 r. w technologii tradycyjnej. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe. Ściany nośne o konstrukcji murowanej (cegła). Słupy żelbetowe. Stropy gęstożebrowe (Akerman), żebrowe, płytowe – żelbetowe. Dach – stropodach wentylowany, płaski, kryty papą. Schody żelbetowe. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe. Ściany nośne o konstrukcji murowanej (cegła). Słupy żelbetowe. Stropy gęstożebrowe (Akerman), żebrowe, płytowe – żelbetowe. Dach – stropodach wentylowany, płaski, kryty papą. Schody żelbetowe.

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1060 m², powierzchnia użytkowa 3165 m², kubatura 14864 m³. Budynek posiada jedną klatkę schodową, nie jest wyposażony w windę. Budynek, posadowiony jest na działce nr 13/1, o powierzchni 0,1941 ha. Od strony ul. Piłsudskiego teren nie jest ogrodzony, teren na tyłach budynku jest odgradzony od sąsiednich działek częściowo za pomocą ogrodzenia, częściowo poprzez elewację sąsiednich budynków. Działka na tyłach budynku pozostaje niezabudowana, w tej części zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów użytkowników budynku. Dostęp do budynku z drogi publicznej odbywa się bezpośrednio z ul. Piłsudskiego. Dojazd do części działki usytuowanej na tyłach budynku odbywa się poprzez przejazd wykonany w bryle budynku (zamykana brama wjazdowa). Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. z sieci miejskiej, odgromową, telekomunikacyjną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, monitoring.

Budynek położony jest w odległości ok. 800 m od Rynku Głównego, bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego, na której odbywa się ruch drogowy, tramwajowy oraz pieszy. W pobliżu znajdują inne, podobne budynki usługowe oraz mieszkalne w pierzejowej zabudowie śródmiejskiej oraz infrastruktura miejska właściwa dla ścisłego centrum miasta, w tym sklepy, zakłady usługowe, hotele, placówki edukacyjne, użyteczności publicznej oraz liczne obiekty zabytkowe. Przystanek komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej znajduje się w odległości ok. 150 m od budynku.

Opis lokalu niemieszkalnego.

Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 231 m², położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) w wyżej opisanym budynku biurowym.

Lokal składa się z przestronnej sali, z której przechodzi się schodami w górę do części składającej się z trzech pomieszczeń – biura, zaplecza oraz wc.

Wysokość pomieszczeń wynosi 4,40 m w części frontowej oraz 3,10 m w części usytuowanej od strony podwórza (pomiar z natury). Układ lokalu jest dwustronny, o wystawie północno-południowej – wejście do lokalu wraz z witrynami znajduje się po stronie północnej, od strony ul. Piłsudskiego, pozostałe okna po stronie południowej, od strony podwórza (wąskie okna przysufitowe).

Lokal jest w dobrym stanie technicznym. Na podłodze płyty kamienne, płytki ceramiczne oraz wykładzina PCV, ściany pomalowane farbą emulsyjną, grzejniki kanałowe podłogowe,

